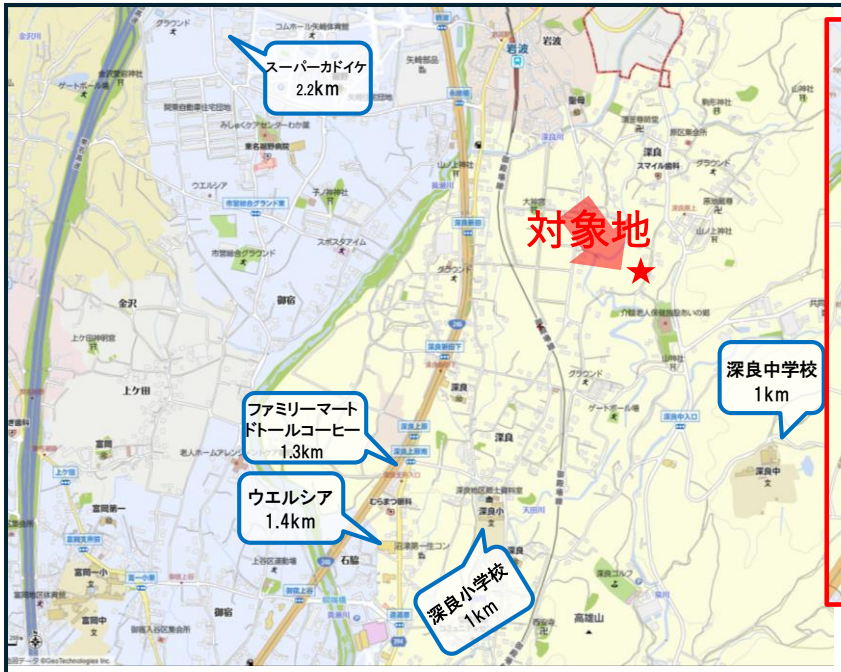
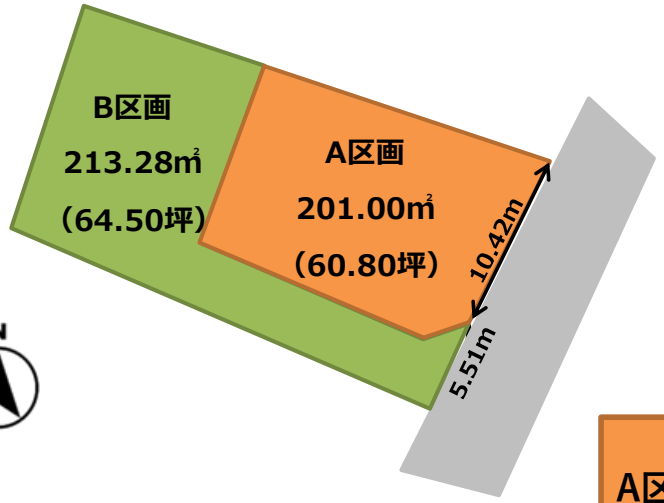
売土地情報

裾野市深良　2区画分譲地

A区画　60.80坪　1,380万円　B区画　64.50坪　1,180万円

岩波駅約2km日当たり良好な2区画分譲地です。





売分譲予定地

物件種目	売分譲予定地				
最適用途	宅地				
公簿面積	本地	㎡ 坪	合計	㎡ 坪	
	建物面積	㎡ 坪			
価格	左図参照 円	3.3㎡	円		
物件所在地	裾野市 深良3026-3				
交通	JR御殿場線岩波駅1.2ｋｍ（車3分）				

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況		地勢	
引渡し日	相談	建築条件	あり（興友ハウス）
他の法令上の制限			

接道状況（角地・間口）	接道面	東南	幅員	m
	種類	公道	間口	m
設備	電気	東京電力	ｶﾞｽ	
	上水道	公営	排水	浄化槽
備考	学区：深良小学校・深良中学校 司法書士指定有 都市計画法43条申請要す ＊予定地のため面積の増減の可能性あり			

日当たり良好な新規２区画分譲地
深良小学校まで約1kmで通学安心！

最新情報随時更新中！
詳細は興友ハウスHPまで

A区画	201.00㎡	(60.80坪)	1,380万円
B区画	213.28㎡	(64.50坪)	1,180万円

KO-U HOUSE
株式会社興友ハウス一級建築士事務所
株式会社興友ハウス
〒410-1123 静岡県裾野市伊豆島田814-3 FAX 055-993-5923
e-mail:matchplan@ko-u.co.jp
☎055-993-5896
建設業許可：静岡県知事(般-04)第27535号 建築士事務所登録一級:静岡県知事登録(3)第7428号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員:静岡県 知事(7)第10786号

http://www.ko-u.co.jp 営業日記発信中!!
興友ハウス 検索
不動産コンサルティングマスター
取引態様：売主

株式会社
親友ハウス
TEL 055-993-5896
売土地

貝友ハウス
TEL:055-993-5696
売土地

子育て環境

裾野市深良分譲地

教育

① 深良小学校 …… 約1.0km
② 深良保育園 …… 約1.2km
③ 深良幼稚園 …… 約1.4km
④ 深良中学校 …… 約1.4km

２区画新規分譲地より深良小学校まで
安全なルート探して歩いてみました

深良分譲地

〒410-1102 静岡県裾野市深良３０２６

深良小学校、〒410-1102 静岡県裾野市深

目的地を追加

オプションを表示

ルートをモバイルデバイスに送信

リンクをコピー

深良3026-3 → 深良小学校 13 分 1.0 km

ほぼ平坦なルート

畑の脇に
菜の花が咲いていました

車との距離が近く今回は
採用しませんでした

東側に広がる田園風景と
その先には富士山が

線路（通行注意）
交通量は穏やかです

スクールゾーン
平日７時～８時
車両進入禁止

梅の花や椿や桜など
花から季節を感じることが
できそうです

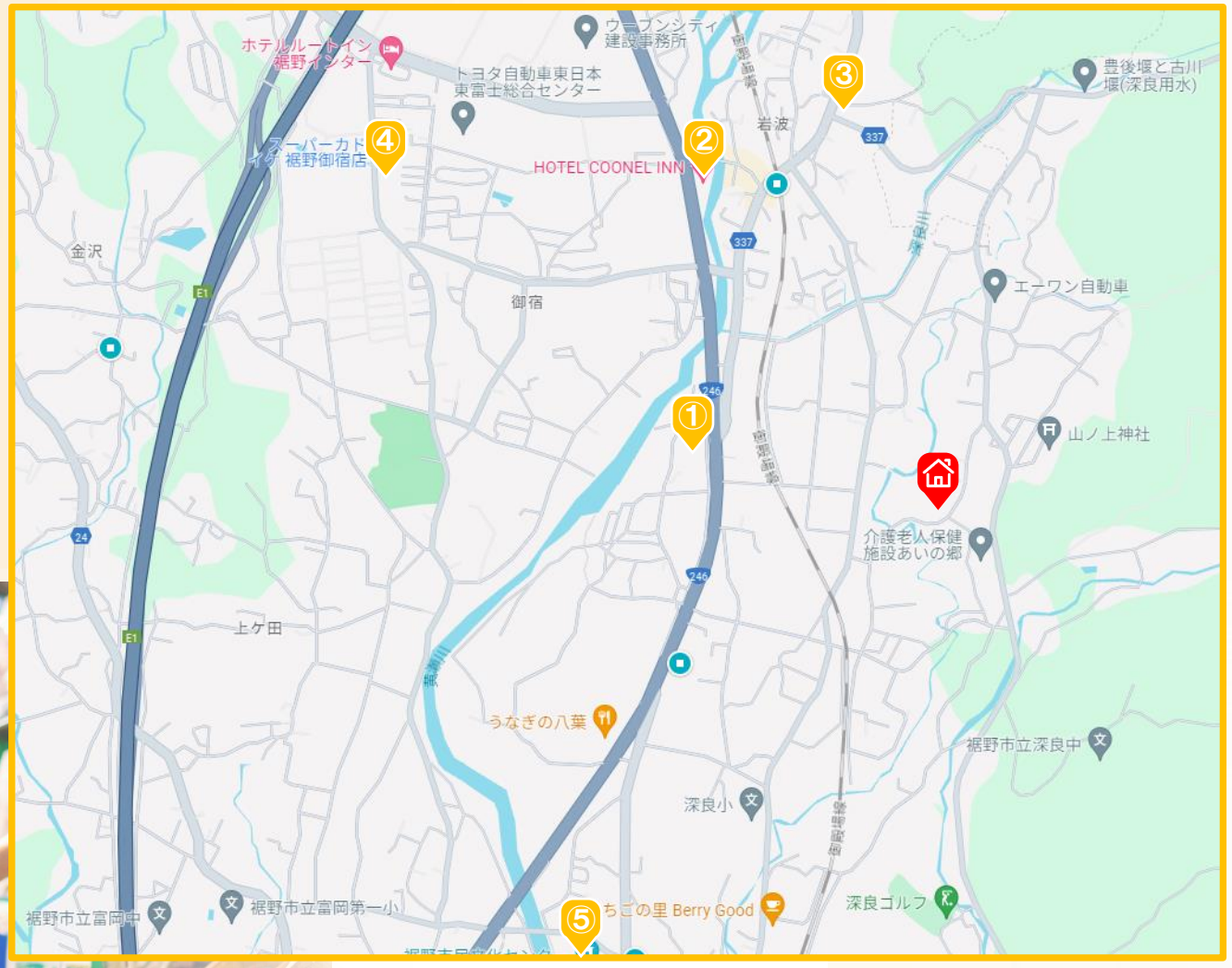
道幅は狭い所で5.6m
朝の通学時間帯はスクールゾーンの設定があります

実際にゆっくり歩いた際の
所要時間

14分30秒

お買いもの情報

裾野市深良分譲地

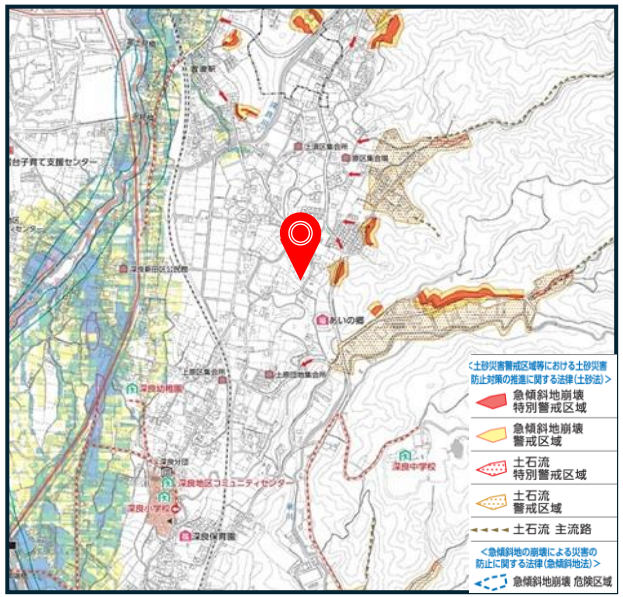


スーパー・ドラッグストア・コンビニ

①	ウエルシア裾野深良店	約1.4km
②	ローソン 裾野バイパス岩波店	約1.4km
③	ファミリーマート岩波店	約1.7km
④	スーパーカドイケ 裾野御宿店	約2.3km
⑤	業務スーパー裾野店	約3.2km

裾野市ハザードマップ

土砂災害想定　想定エリア外



急傾斜地の崩壊

傾斜度が30°以上ある土地が崩壊する自然現象

急傾斜地崩壊 特別警戒区域

急傾斜地崩壊 警戒区域

土石流の発生

山腹が崩壊して生じた土石などまたは渓流の土石等が一体となって流下する自然現象

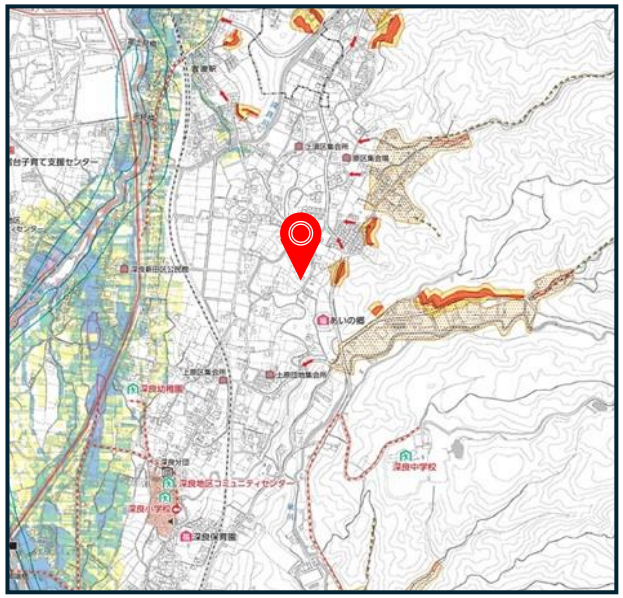
土石流 特別警戒区域

土石流 警戒区域

その他の警戒

裾野市ハザードマップ

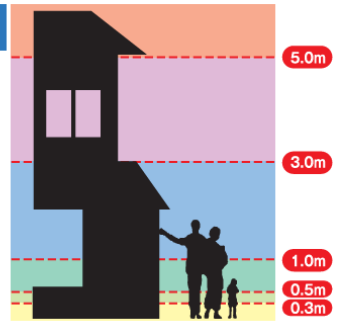
浸水想定　想定エリア外



浸水想定区域

河川等が散乱した際に浸水が想定される区域と水深

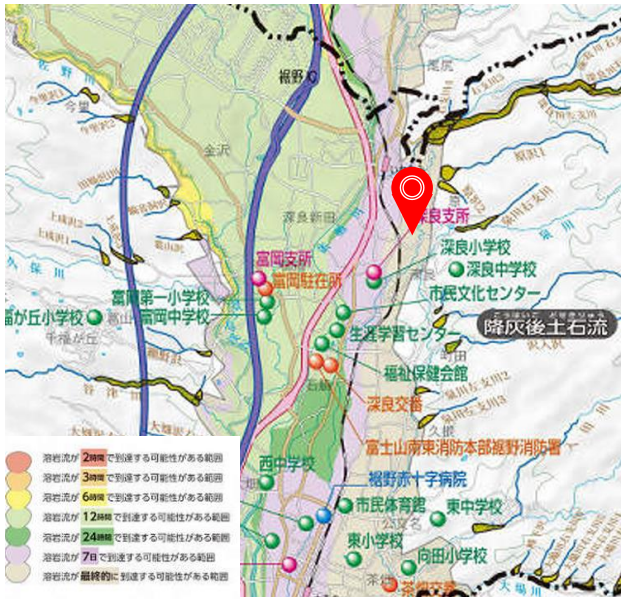
浸水深区分	Flood risk area	Clasificación del nivel de inundación
5.0m 以上の区域	Area of 5.0 m or above	Área de 5 metros o más
3.0~5.0m 未満の区域	Area of 3.0 m to less than 5.0 m	Área desde 3 metros a menos de 5 metros
1.0~3.0m 未満の区域	Area of 1.0 m to less than 3.0 m	Área desde 1 metro a menos de 3 metros
0.5~1.0m 未満の区域	Area of 0.5 m to less than 1.0 m	Área desde 0,5 metros a menos de 1 metro
0.3~0.5m 未満の区域	Area of 0.3 m to less than 0.5 m	Área desde 0,3 metros a menos de 0,5 metros
0.3m 未満の区域	Area of less than 0.3 m	Área con un nivel inferior a 0,3 metros



裾野市HP
裾野市防災ハザードマップページ

裾野市富士山火災防災マップ

溶岩流が最終的に到達する可能性がある区域



津波浸水想定区域

船見が発生した際に浸水が想定される区域と水深

令和6年3月5日現在、静岡県内の津波災害警戒区域及び津波災害特別警戒区域の指定状況は以下のとおりです。

津波災害警戒区域（イエローゾーン）

指定済	14市町（静岡市、沼津市、熱海市、伊東市、富士市、掛川市、下田市、湖西市、伊豆市、御前崎市、東伊豆町、河津町、南伊豆町、松崎町）
未指定	7市町（浜松市、磐田市、焼津市、袋井市、牧之原市、西伊豆町、吉田町）

津波災害特別警戒区域（オレンジゾーン）

指定済	1市（伊豆市）

2024年3月5日現在　裾野市では
津波災害警戒区域、津波災害特別警戒区域
両区画の設定はございません。

※各種防災マップは現在の科学的知見に基づいて設定したものです。
想定区域に指定されていない範囲においても被害が発生する場合や実際の被害と異なる場合がございます。